

Článok II. Predmet podnájmu

1. Nájomca- Prešovský samosprávny kraj so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (ďalej len „PSK“) uzatvoril dňa 08.07.2020 nájomnú zmluvu č. z registra zmlúv PSK:735/2020/OM(ďalej len „**nájomná zmluva**“) o nájme nehnuteľného majetku s prenajímateľom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kežmarok so sídlom Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok (ďalej len „Cirkevný zbor ECAV“ alebo „prenajímateľ“). Predmetom nájomnej zmluvy je nájom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok, zapísaných na LV 1716, a to:

pozemky - parcely registra „C“:

- parcelné číslo 1102 o výmere 1 347 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie
- parcelné číslo 1101 o výmere 390 m², druh pozemku: ostatné plochy - ihrisko
- parcelné číslo 1103 o výmere 4471 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavby:

- stavba súpisné číslo 326, postavená na pozemku parcelné číslo 1102, popis stavby: Budova pre školstvo, druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 1/1 k celku.

Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 518/2020 zo dňa 22.júna 2020. V zmysle čl. V. ods. 20 nájomnej zmluvy dal prenajímateľ nájomcovi súhlas, aby nájomca dal predmet nájmu do podnájmu Gymnáziu P.O. Hviezdoslava v Kežmarku v súlade s účelom nájomnej zmluvy – na využitie predmetu nájmu na zabezpečenie výchovy a vzdelávania študentov.

2. Nájomca prenecháva podnajímníkovi do podnájmu – nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1716, k. ú. Kežmarok a to:

- **stavba** súpisné číslo 326, postavená na pozemku parcelné číslo 1102, popis stavby: Budova pre školstvo, druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

- **pozemky** – parcela registra „C“:

- parcelné číslo 1102 o výmere 1 347 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie
- parcelné číslo 1101 o výmere 390 m², druh pozemku: ostatné plochy – ihrisko
- parcelné číslo 1103 o výmere 4471 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria – dvor